

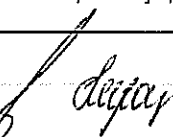
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				177 586,12
1. Осмотры МКД				7 268,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 088,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,34	2	1 736,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 001,81
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	6 248,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 982,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				855,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 689,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Скалывание сосулек	м.п.	88,00	1	2 640,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 125,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 523,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 811,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	104	7 073,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 658,72
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				30 779,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	386,20	3	1 923,27
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 304,28
Уборка газонов в теплый период	м2	386,20	39	7 832,15
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	18 720,00
7.4 Прочее				7 931,74
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
8. Прочие услуги				78 140,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,34	12	7 121,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	61,44	1	41 816,69
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	366,34	12	20 661,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 319,04

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.11		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	615,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	395,64

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.