

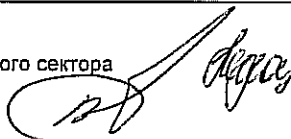
## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>994 053,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>54 912,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 790,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 819,10	2	13 362,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	839,40	2	3 726,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	839,40	2	3 726,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 049,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>114 956,27</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 331,38
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	12 497,94
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	1 912,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	318,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 406,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 054,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	48,00	1	16 975,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>20 016,75</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 329,72
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 013,45
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	12 852,55
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>11 354,25</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,30	1	1 187,50
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,20	1	334,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	36,00	1	6 246,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 642,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>12 374,22</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	900,00	1	7 794,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,00	1	396,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	2 892,57
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>57 703,93</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,65	1	52 708,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,70	1	4 994,97

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.14		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>268 063,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>158 477,30</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	123,80	153	44 891,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	185,70	153	67 336,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	309,50	19	45 397,46
Мытье окон	м2	20,00	1	394,40
Уборка фекалий из подвала вручную	м2	20,00	1	457,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>91 492,18</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	965,00	3	4 805,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	8 065,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	965,00	39	19 570,20
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	150,00	52	56 160,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 093,66</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,21	1	3 602,58
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	2,00	1	14 491,08
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>454 672,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 819,10	12	54 803,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	312,00	1	212 350,33
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 702,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	839,40	1	2 434,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	839,40	4	805,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 819,10	12	158 997,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 349,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 777,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	5 497,27


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.