

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>169 632,46</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 251,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	352,40	2	1 092,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	361,85	2	1 715,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>32 323,68</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 570,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 320,57</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	743,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 109,42
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 492,46</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,83
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
Оштукатуривание поверхности	м2	0,20	1	241,63
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 076,06</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	763,80
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 200,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 125,52</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>51 910,69</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>9 743,54</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	28,70	103	7 005,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 658,72
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>41 652,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	3	2 988,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка газонов в теплый период	м2	600,00	39	12 168,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	22 464,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>514,65</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>62 132,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	361,85	12	7 034,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	38,42	1	26 149,03
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.15		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	361,85	12	20 408,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 320,82
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	626,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	2 496,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.