

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 100 500,39
1. Осмотры МКД				70 110,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 410,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,04	2	17 647,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 035,00	2	4 595,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 034,60	2	4 593,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	3	36 929,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				853 596,21
Выполнение работ по смете: горячее водоснабжение в подвале	кол.	2,00	1	588 201,25
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 941,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	1	3 400,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	1	9 522,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	2 763,18
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,20	1	2 338,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	5,00	1	7 655,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,50	1	3 666,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,50	1	6 306,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	48,00	1	72 199,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	6,00	1	11 280,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	1 841,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 121,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	41 121,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 186,76
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	17,00	1	3 229,32
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Смена стартера	шт.	15,00	1	4 109,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 930,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 214,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				111 298,48
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	90,00	1	75 226,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	78,00	1	31 797,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	425,00	1	3 680,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	18,00	1	594,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 888,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,60	1	4 888,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				380 191,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				290 815,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	282,00	153	102 256,02

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.16		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	283,60	153	102 836,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	565,60	19	82 962,17
Мытье окон	м2	140,00	1	2 760,80
7.2 Уборка придомовой территории				83 886,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,00	3	4 930,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	8 065,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	990,00	39	20 077,20
Уборка приемков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	128,00	52	47 923,20
7.4 Прочее				5 489,64
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,32	1	5 489,64
8. Прочие услуги				641 297,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 723,04	12	72 375,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	467,40	1	318 117,14
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	13 028,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	1	3 001,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	4	993,60
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	16,00	1	8 537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 723,04	12	209 979,48

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	141 773,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	34 773,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	5 361,21

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Шаризанов В.Р.

Ротарь О.Б.