

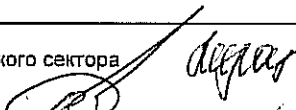
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				145 868,38
1. Осмотры МКД				6 903,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 098,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	357,55	2	1 694,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 611,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 837,67
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 340,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 702,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	46,00	1	1 380,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 569,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,30	1	4 569,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 745,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 704,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,70	103	7 005,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,70	12	2 658,73
Мытье окон	м2	2,00	1	39,44
7.2 Уборка придомовой территории				22 526,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	80,00	3	398,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка газонов в теплый период	м2	80,00	39	1 622,40
Уборка территории	м2/Нед.	44,00	52	16 473,60
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				69 156,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	357,55	12	6 950,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	49,22	1	33 499,63
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	357,55	12	20 165,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 330,08
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	618,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	300,36

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

