

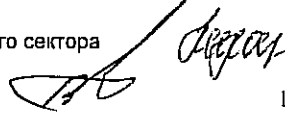
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				154 390,61
1. Осмотры МКД				6 894,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 098,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,24	2	1 735,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/пл	л/пл	1,00	1	49,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 314,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	1	5 058,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 600,35
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	676,45
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 109,42
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 166,91
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,50	1	1 979,17
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,20	1	2 159,86
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	3,00	1	836,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Шпателька стен, потолков	м2	0,80	1	600,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				949,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 381,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 381,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 871,40
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 851,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,02	103	7 084,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,02	12	2 688,36
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				32 505,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	386,10	3	1 922,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка газонов в теплый период	м2	386,10	39	7 830,12
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	18 720,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				65 211,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	366,24	12	7 119,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	39,32	1	26 761,57
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	366,24	12	20 655,96

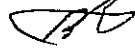
Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 336,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	633,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	307,68

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.