

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>549 406,15</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>15 891,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 240,00	1	1 922,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 016,90	2	4 820,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 746,38
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>41 325,26</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 570,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,50	1	5 264,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 602,21</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	245,11
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	318,83
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>213 016,58</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	183 583,12
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,90	1	2 369,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	2 081,69
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	2 414,93
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>27 194,22</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	19,00	1	16 754,58
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	620,00	1	5 369,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	43,00	1	1 419,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	505,80
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 200,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 945,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>71 025,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>27 194,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	52,53	104	18 395,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	39,40	12	6 691,74
Мытье окон	м2	16,00	1	315,52
Уборка подвалов от мусора	м2	50,00	1	1 791,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>27 091,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	320,00	3	1 593,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка газонов в теплый период	м2	320,00	39	6 489,60
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 976,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 739,21</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,08	1	1 372,41

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.19 корп. 2		
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	2,00	1	14 491,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>171 351,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 016,90	12	19 768,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	122,98	1	83 701,42
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	468,00	1	1 357,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	468,00	4	449,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ущакы, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 016,90	12	57 353,16

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 658,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 707,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	854,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.