

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				168 504,96
1. Осмотры МКД				8 146,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	356,43	2	1 104,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	358,40	2	1 698,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 752,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 045,70
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 708,29
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	33,00	1	10 679,79
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 419,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	23,00	1	759,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 546,00
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	1	450,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	664,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				7 439,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	7 439,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 409,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 093,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,74	103	7 259,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,74	12	2 755,08
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				33 972,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	482,20	3	2 401,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	3 072,38
Уборка газонов в теплый период	м2	482,20	39	9 779,03
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	18 720,00
7.4 Прочее				343,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
8. Прочие услуги				57 582,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	358,40	12	6 967,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	32,12	1	21 861,19
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рабово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	358,40	12	20 213,76

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 376,16
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	645,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	2 852,86

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.