

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				650 432,84
1. Осмотры МКД				28 834,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 540,20	1	2 387,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 429,34	2	6 775,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	2	2 974,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 974,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	499,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				90 913,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 275,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,00	1	5 653,83
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	850,21
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,60	1	1 700,42
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	489,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	8 799,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,50	1	851,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	2 829,20
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 914,84
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	15,00	1	3 878,70
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 558,81
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	20,00	1	5 999,60
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	8,60	1	2 854,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				60 256,35
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	52,00	1	45 854,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	770,10	1	6 669,07
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	89,00	1	2 937,00
Скалывание сосулек	м.п.	95,00	1	2 850,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 945,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 869,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,70	1	2 869,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				125 612,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				67 291,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	154,20	104	38 007,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	154,20	23	27 379,77

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
Мытье окон	м2	9,00	1	177,48
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 727,28
7.2 Уборка придомовой территории				56 262,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	2 736,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	3 072,38
Уборка газонов в теплый период	м2	549,40	39	11 141,82
Уборка территории	м2/Нед.	105,00	52	39 312,00
7.4 Прочее				2 058,61
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,12	1	2 058,61
8. Прочие услуги				317 472,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 429,34	12	27 786,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	168,40	1	114 614,74
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	1	1 943,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	670,00	4	643,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	81 548,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 429,34	12	80 614,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 103,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 301,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 715,16

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.