

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				702 527,82
1. Осмотры МКД				43 070,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	810,40	2	2 512,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 030,69	2	9 625,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	685,80	2	3 044,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	685,80	2	3 044,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	48,00	3	23 323,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				74 788,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 678,13
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	14 109,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,75	1	1 099,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 702,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	6 126,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	45,00	1	50 598,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	4,00	1	5 173,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 121,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	4,00	1	10 585,12
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	54,50	1	14 610,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	-24,00	7	-106 966,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 984,71
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 125,52
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	569,88
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 551,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 678,84
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 995,89
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 050,01
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 815,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,50	1	1 049,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 750,86
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 608,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 041,00

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 792,69
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	299,00	1	9 867,00
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	0,75	1	1 035,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,00	1	4 046,40
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	601,33
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	2,50	1	1 987,58
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	1	254,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 400,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,20	1	3 400,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				175 545,87
7.1. Уборка внутридомового имущества				84 964,42
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	92,52	153	33 548,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	92,53	153	33 552,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	185,05	12	17 143,08
Мытье окон	м2	30,00	1	591,60
Уборка чердаков от мусора	м2	12,00	1	128,76
7.2 Уборка придомовой территории				86 789,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	4 575,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	573,00	3	2 853,54
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	3 072,38
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	573,00	39	11 620,44
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	165,00	52	61 776,00
7.4 Прочее				3 792,09
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,17	1	2 916,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
8. Прочие услуги				350 266,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 030,69	12	39 476,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	251,06	1	170 873,95
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 702,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	685,80	1	1 988,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	685,80	4	658,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово)	м2	2 030,69	12	114 530,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 630,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	39 354,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Шаризанов В.Р.

Ротарь О.Б.