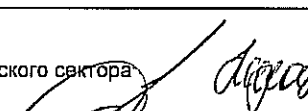


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 124 232,81
1. Осмотры МКД				48 707,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	-71,00	1	-22 127,48
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 410,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 029,90	2	19 101,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	л/кп	31,00	1	1 548,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	76,00	3	36 929,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				721 181,50
Выполнение работ по смете: центральное отопление	кол.	1,00	1	489 716,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	11 607,53
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,94	1	2 750,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 594,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 477,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 487,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 833,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	38,00	1	57 158,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	22 430,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 544,32
Монтаж кабеля в коробе	метр	14,00	1	9 526,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	191,30
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 659,44
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	15,00	1	4 109,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 285,13
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 995,89
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 050,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	299,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				137 449,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	119,00	1	99 466,15
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	37,00	1	15 083,42

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	4,95	1	2 503,71
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	7,30	1	7 317,89
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	3,00	1	996,96
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	5,50	1	3 151,94
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,50	1	8 268,97
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				24 205,30
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,76	1	23 142,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				507 689,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				323 114,31
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	184,50	153	66 901,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	277,10	253	166 151,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	461,60	24	85 525,20
Мытье окон	м2	230,00	1	4 535,60
7.2 Уборка придомовой территории				164 935,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	678,00	3	3 376,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,16	252	3 072,38
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	13	1 150,11
Уборка газонов в теплый период	м2	678,00	39	13 749,84
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	33	3 186,81
Уборка территории	м2/Нед.	375,00	52	140 400,00
7.4 Прочее				19 639,34
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,29	1	4 974,98
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,00	1	14 491,08
Удаление останков животных	шт.	6,00	1	173,28
8. Прочие услуги				629 170,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 029,90	12	78 341,28
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	430,36	1	292 907,32
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	15 294,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 085,40	2	6 295,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 085,40	4	1 042,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	15,00	1	8 004,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 029,90	12	227 286,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	55 290,37
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	35 745,50

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.