

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				244 171,09
1. Осмотры МКД				7 597,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	359,00	2	1 112,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,78	2	1 970,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	19,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	149,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 752,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 343,71
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				71 036,09
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,80	1	3 839,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	32,60	1	9 086,27
Ремонт дощатых покрытий	м2	7,00	1	8 073,59
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	28,00	1	45 612,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 699,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	3,00	1	99,00
Скалывание сосулек	м.п.	220,00	1	6 600,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 700,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	1 700,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 101,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 901,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,73	104	11 518,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,73	12	4 329,11
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
Уборка чердаков от мусора	м2	270,00	1	2 897,10
7.2 Уборка придомовой территории				24 270,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	336,00	3	1 673,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 304,28
Уборка газонов в теплый период	м2	336,00	39	6 814,08
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	52	13 478,40
7.4 Прочее				3 929,96
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,90	1	3 415,31
8. Прочие услуги				76 939,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	415,78	12	8 082,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	49,22	1	33 499,63
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	1	63,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	415,78	12	23 450,04

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 166,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	195,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	594,56


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.