

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				191 501,13
1. Осмотры МКД				8 105,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	380,00	2	1 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	428,39	2	2 030,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	4,50	2	19,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 192,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	7 439,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 375,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 650,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 423,46
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	0,30	1	227,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 839,98
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	70,00	1	2 100,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	0,40	1	400,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 738,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,40	1	5 738,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				52 043,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 186,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,73	104	11 764,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,73	12	4 421,76
7.2 Уборка придомовой территории				35 342,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	313,00	3	1 558,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка газонов в теплый период	м2	414,70	39	8 410,13
Уборка территории	м2/Нед.	57,00	52	21 340,80
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				76 555,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	428,39	12	8 327,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	46,82	1	31 866,15
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	98,00	4	94,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	428,39	12	24 161,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 231,85
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 028,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	154,23

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.