

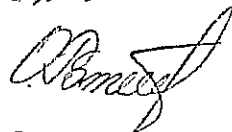
## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>245 291,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 314,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	898,00	1	1 391,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,20	2	2 788,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>31 753,50</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	12 497,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>49 890,25</b>
Выполнение работ по смете: ремонт сетей внутреннего электроснабжения в подъезде №1	кол.	1,00	1	46 018,51
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 908,11</b>
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	0,10	1	27,87
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	9,00	1	2 125,89
Шпатлевка стен, потолков	м2	5,00	1	3 754,35
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 938,60</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	6,00	1	198,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,00	1	3 540,60
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 200,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 062,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 416,82</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 668,96</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	58,00	104	14 295,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,00	12	5 373,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>14 890,10</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка территории	м2/Нед.	29,00	52	10 857,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>857,76</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>106 007,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,20	12	11 434,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	68,84	1	46 853,20
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	1	1 244,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	429,00	4	411,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	588,20	12	33 174,48

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 711,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 270,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	635,16

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.