

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ | Ед изм | Красный Бор п. Комсомольская д. 7 | | |
|--|---------|-----------------------------------|--------|------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 192 347,89 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 9 553,38 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 103,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 666,26 |
| Осмотр кровли | м2 | 364,00 | 2 | 1 128,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 359,60 | 2 | 1 704,50 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 4,50 | 2 | 19,98 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 99,92 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 12,00 | 3 | 5 830,92 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 41 687,77 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 509,12 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 27,00 | 1 | 8 034,39 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,40 | 1 | 425,10 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 1,20 | 1 | 1 275,31 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 3,00 | 1 | 929,01 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 1,50 | 1 | 1 686,60 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 2 598,45 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 974,23 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 3 486,93 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 1 | 379,92 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 314,22 |
| Смена стартера | шт. | 1,00 | 1 | 273,95 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 352,90 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 22 918,36 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 0,40 | 1 | 1 583,33 |
| Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) | кол. | 1,00 | 1 | 18 489,30 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 5,80 | 1 | 1 739,88 |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз) | м2 | 0,90 | 1 | 250,85 |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений | м2 | 375,00 | 1 | 855,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 3 217,16 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 1,50 | 1 | 49,50 |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли | чел/час | 1,00 | 1 | 1 062,76 |
| Прочистка вентиляционных каналов | метр | 13,00 | 1 | 1 654,90 |
| Скальвание сосулек | м.п. | 15,00 | 1 | 450,00 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 6 907,94 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 6,50 | 1 | 6 907,94 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 40 304,71 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 9 540,36 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 27,90 | 104 | 6 876,80 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 27,90 | 12 | 2 584,68 |
| Мытье окон | м2 | 4,00 | 1 | 78,88 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 30 249,70 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 217,00 | 3 | 1 080,66 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,12 | 252 | 2 304,28 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 217,00 | 39 | 4 400,76 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 60,00 | 52 | 22 464,00 |
| 7.4 Прочее | | | | 514,65 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн | тонна | 0,03 | 1 | 514,65 |
| 8. Прочие услуги | | | | 64 271,64 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 359,60 | 12 | 6 990,60 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 41,82 | 1 | 28 463,12 |

| Вид работ | Ед изм | Красный Бор п. Комсомольская д. 7 | | |
|---|---------|-----------------------------------|----|-----------|
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД) | шт. | 1,00 | 1 | 3 750,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 28,00 | 1 | 81,20 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 28,00 | 4 | 26,88 |
| Диагностика внутренних газопроводов | Подъезд | 1,00 | 1 | 2 544,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15 | стояк | 4,00 | 1 | 2 134,40 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м2 | 359,60 | 12 | 20 281,44 |

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

| | | | | |
|--|----|--|----|----------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 1 294,56 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 604,08 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 302,04 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.