

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				187 715,43
1. Осмотры МКД				7 961,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	364,00	2	1 128,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	726,94	3	1 722,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				61 782,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 331,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 256,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	7,00	1	11 914,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 837,67
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 376,66
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 288,76
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	52,50	1	1 732,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	20,00	1	587,80
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	1 050,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 985,35
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,75	1	3 985,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				39 615,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 946,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,98	104	7 142,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,98	12	2 684,76
Мытье окон	м2	6,00	1	118,32
7.2 Уборка придомовой территории				23 872,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 906,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	333,70	3	1 661,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 304,28
Уборка газонов в теплый период	м2	333,70	39	6 767,45
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	11 232,00
7.4 Прочее				5 797,85
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	5 254,32
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
8. Прочие услуги				62 867,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	363,47	12	7 065,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	39,32	1	26 761,57
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	363,47	12	20 499,72

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 352,16
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	628,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	305,40

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.