

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

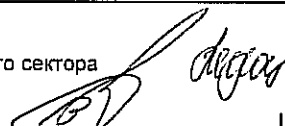
Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				125 546,11
1. Осмотры МКД				7 583,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 088,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	362,61	2	1 718,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 634,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	4 165,98
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	1	212,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 144,10
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	471,45
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 340,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 269,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	41,50	1	1 369,50
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 381,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 381,59
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 745,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 438,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	27,60	104	6 802,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,60	12	2 556,84
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				9 792,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 304,28
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				62 446,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	362,61	12	7 049,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	39,32	1	26 761,57
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	1	26,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,00	4	8,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 856,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	362,61	12	20 451,24

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
-----------	--------	--	--	--

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 280,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	609,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	304,56

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.