

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				154 803,66
1. Осмотры МКД				7 263,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 088,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,30	2	1 731,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 180,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 570,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	318,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 504,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 792,79
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				855,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 032,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,50	1	709,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	1 050,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 695,39
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,30	1	6 695,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				53 349,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 838,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,78	104	7 093,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,78	12	2 666,16
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				43 167,39
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	50,00	1	19 065,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	351,40	3	1 749,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 304,28
Уборка газонов в теплый период	м2	351,40	38	6 943,65
Уборка территории	м2/Нед.	35,00	52	13 104,00
7.4 Прочее				343,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
8. Прочие услуги				54 634,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,30	12	7 101,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	27,02	1	18 390,10
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	365,30	12	20 602,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 333,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	613,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	307,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

