

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				440 822,43
1. Осмотры МКД				11 303,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 088,00	1	1 686,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	594,30	2	2 816,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 781,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	9 497,07
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1	1 785,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 955,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 313,06
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	14,00	1	3 620,12
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				160 510,05
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	154 041,97
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	5 496,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 188,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	544,00	1	4 711,04
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	3,00	1	99,00
Скалывание сосулек	м.п.	67,00	1	2 010,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	13,00	1	7 450,04
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 308,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,70	1	10 308,77
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				67 403,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 414,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	38,67	104	13 883,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,00	12	5 373,12
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории				25 566,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	431,80	3	2 150,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,12	252	2 304,28
Уборка газонов в теплый период	м2	431,80	39	8 756,89
Уборка территории	м2/Нед.	33,00	52	12 355,20
7.4 Прочее				22 422,82
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	3,00	1	21 736,62
8. Прочие услуги				105 013,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	594,30	12	11 553,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское пл, Красноборское пл)	м³	66,54	1	45 287,81
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	457,00	1	1 325,30

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	457,00	4	438,72
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	594,30	12	33 518,52

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 710,08
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 242,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	642,00

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.