

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.17		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				379 464,72
1. Осмотры МКД				23 525,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 330,69
Осмотр кровли	м2	740,00	2	2 294,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	848,49	2	4 021,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	420,00	2	1 864,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	420,00	2	1 864,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				112 448,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	18,00	1	18 379,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 224,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 173,48
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,50	1	821,96
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	1,80	1	624,94
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	787,50	1	1 795,50
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1	1 500,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	1 908,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				531,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 626,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				47 729,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,50	96	34 630,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	140,50	12	13 015,92
Мытье окон	м2	4,20	1	82,82
7.2 Уборка придомовой территории				22 039,77
Сезонное выкашивание газонов	м2	581,50	3	2 895,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	253	1 735,08
Уборка газонов в теплый период	м2	581,50	39	11 792,82
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				159 934,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	848,49	12	16 494,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	111,46	1	75 860,79
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 769,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	420,00	1	1 218,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	420,00	3	302,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	848,49	12	47 854,80

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Круговая д.17		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 964,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 141,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.