

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.43		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				287 324,28
1. Осмотры МКД				9 706,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	353,80	2	1 096,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	394,82	2	1 871,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	296,20	2	1 315,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				7 308,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,50	1	7 308,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 546,52
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 884,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 657,08
Закрытие чердачных служовых окон поликарбонатом	м2	3,40	1	3 171,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 422,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	70,00	1	2 100,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 251,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 251,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				31 344,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 693,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34,25	104	8 441,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,25	12	3 172,92
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				18 965,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 976,00
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				220 087,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	394,82	12	3 458,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	66,54	1	45 287,80
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	283,20	1	130 863,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	23 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	394,82	12	12 365,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	730,46

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.