

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.45		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>167 110,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 421,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	359,80	2	1 115,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	400,40	2	1 897,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	296,90	2	1 318,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>20 521,23</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,50	1	8 433,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	646,73
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 518,84</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 425,05</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,60	1	2 425,05
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 092,50</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	31,50	1	1 039,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скальвание сосулек	м.п.	26,00	1	780,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 746,12</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	620,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>24 654,69</b>
<b>7.1. Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 615,73</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	34,02	104	8 385,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,02	12	3 151,57
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
<b>7.2. Уборка придомовой территории</b>				<b>11 477,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 561,92</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>101 730,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	400,40	12	3 507,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,92	1	40 101,56
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	80,20	1	37 059,62
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	400,40	12	12 540,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	740,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Шаризанов В.Р.

Ротарь О.Б.