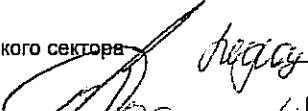


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.49		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				322 946,45
1. Осмотры МКД				9 084,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	352,60	2	1 093,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	403,07	2	1 910,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	298,30	2	1 324,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				84 667,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	8 168,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	28,50	1	32 045,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	920,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	10 393,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 898,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 045,83
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,40	1	390,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 077,10
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	12,00	1	1 527,60
Скалывание сосулек	м.п.	50,00	1	1 500,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 815,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	13,00	1	13 815,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				34 349,55
7.1. Уборка внутридомового имущества				15 180,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34,85	105	8 672,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,85	12	3 228,48
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
Уборка чердаков от мусора	м2	298,30	1	3 200,76
7.2 Уборка придомовой территории				11 477,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
7.4 Прочее				7 691,96
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	7 005,76
8. Прочие услуги				169 006,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	403,07	12	3 530,88

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.49		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	56,72	1	38 604,18
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	228,80	1	105 726,21
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	403,07	12	12 624,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	745,88

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.