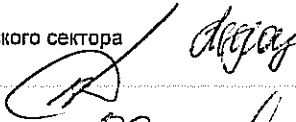


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.68Б		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				377 264,50
1. Осмотры МКД				13 576,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	703,20	2	2 179,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	656,97	2	3 114,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	593,20	2	2 633,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	11,00	3	5 345,01
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				17 060,31
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,40	1	1 487,86
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	7,50	1	9 700,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 209,38
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	11 376,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 960,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 221,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 200,00	1	2 736,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 774,32
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Скалывание сосулек	м.п.	145,00	1	4 350,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 292,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 201,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 251,04
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	0,90	1	8 950,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				92 390,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				38 465,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	74,90	105	18 638,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	74,90	12	6 938,76
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
Уборка чердаков от мусора	м2	593,20	2	12 730,08
7.2 Уборка придомовой территории				26 453,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	22 464,00
7.4 Прочее				27 472,46
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги				213 830,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	656,97	12	5 755,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	100,86	1	68 646,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	239,00	1	110 439,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	92,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	4	30,72
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	656,97	12	20 576,28

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.68Б		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 869,62

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.