

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 871 586,26
1. Осмотры МКД				127 746,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 247,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 992,48	2	37 884,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 102,00	2	4 892,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 120,00	2	4 972,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	49,00	1	2 448,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	147,00	3	71 428,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				805 957,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	45,00	1	47 485,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 146,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	15,00	1	11 318,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	77,00	1	22 912,89
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,10	1	1 169,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 271,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	61,50	1	90 197,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	80,50	1	121 084,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	15,00	1	25 531,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,50	1	7 658,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	19,50	1	21 925,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	13,00	1	101 649,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	17 922,69
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	27,00	1	100 935,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 782,57
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	1	1 275,31
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	3 976,32
Установка светильника светодиодного	шт.	26,00	1	55 216,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				248 601,24
Выполнение работ по смете: Монтаж кабель-каналов. Ограждение газона	кол.	2,00	1	207 740,47
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,50	1	821,96
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	34,80	1	26 359,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	11,00	1	5 344,57
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	10,80	1	2 381,51
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 043,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	2 053,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				109 503,19
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	250,00	1	2 165,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	40,00	1	1 320,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	22,00	1	23 380,72

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	438,19
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	1	9 869,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	46,00	1	23 266,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	11,00	1	11 026,95
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	5,00	1	1 661,60
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	10,00	1	5 730,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	31,50	1	30 643,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				148 659,45
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	15,20	1	141 801,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 719,66
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	310,30
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				948 941,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				543 086,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	822,27	104	161 625,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	411,13	253	196 590,04
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 233,40	13	94 988,24
Мытье окон	м2	405,20	2	15 981,08
Уборка лифтовых кабин	м2	7,20	253	33 772,47
Уборка подвалов от мусора	м2	1 120,00	1	40 129,60
7.2 Уборка придомовой территории				111 711,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	594,00	3	2 958,12
Уборка газонов в теплый период	м2	594,00	39	12 046,32
Уборка территории	м2/Нед.	258,30	52	96 707,52
7.3 Уборка мусоропровода				232 785,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	123,20	10	29 370,90
Пробивка мусоропровода от засора	засор	7,00	1	3 978,45
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	123,20	2	55 122,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	811,00	1	124 293,86
Устранение засоров мусоропровода	засор	69,00	1	9 615,84
7.4 Прочее				61 357,08
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	1,00	1	3 183,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	66,43	1	58 174,08
8. Прочие услуги				1 421 395,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 992,48	12	155 373,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	711,42	1	450 243,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 204,50	1	3 493,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 204,50	4	1 156,32
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	12 282,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 992,48	12	195 655,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 992,48	12	587 926,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	72 327,97
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	66 998,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 919,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Скуратова А.В.

Ротарь О.Б.