

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 12		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 562 294,46
1. Осмотры МКД				54 305,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	724,70	2	2 246,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 560,02	2	16 874,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	721,20	2	3 202,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	721,20	2	3 202,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	3	27 210,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				465 554,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 044,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	52,00	1	15 473,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	32,30	1	34 327,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,50	1	9 533,03
Смена выпусков канализационных	м.п.	13,00	1	95 698,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	28,00	1	39 242,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	61,00	1	91 753,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	52 336,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 963,64
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	8,00	1	2 068,64
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 823,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				198 652,39
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	0,80	1	8 966,87
Выполнение работ по смете: ремонт крылец подъездов №1-4	кол.	1,00	1	119 095,46
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,00	1	4 931,73
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,20	1	1 666,44
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	4,00	1	717,32
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	34,80	1	10 439,30
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	15,20	1	4 236,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	18,60	1	4 393,51
Оштукатуривание поверхности	м2	8,00	1	9 665,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,50	1	10 267,58
Шпатлевка стен, потолков	м2	28,20	1	21 174,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				38 460,06
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	895,20	1	29 541,60

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 12		
Скалывание сосуллек	м.п.	200,00	1	6 000,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 125,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				262 906,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				204 588,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	118,28	153	42 889,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	177,42	253	106 382,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	295,70	24	54 787,32
Мытье окон	м2	26,80	1	528,50
7.2 Уборка придомовой территории				55 005,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	443,80	3	2 210,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	258	4 914,90
Уборка газонов в теплый период	м2	443,80	39	9 000,25
Уборка территории	м2/Нед.	108,00	50	38 880,00
7.4 Прочее				3 313,36
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 627,16
8. Прочие услуги				523 326,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 560,02	12	69 206,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	273,02	1	172 788,86
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	721,20	1	2 091,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	721,20	4	692,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 496,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 560,02	12	261 875,04

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	12 598,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 223,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	13 058,56

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.