

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 17		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 601 402,36
1. Осмотры МКД				52 873,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	802,00	2	2 486,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 011,40	2	14 274,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	621,90	2	2 761,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	621,90	2	2 761,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				462 594,82
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 317,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 249,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	1	8 331,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,90	1	3 082,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,50	1	4 782,42
Пробивка отверстий	шт.	6,00	1	2 935,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 487,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,50	1	6 306,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	123,00	1	185 011,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,50	1	1 531,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	23 457,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	7 528,26
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	29,00	1	108 412,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 617,60
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	106,28
Смена ламп светодиодных	шт.	30,00	1	9 426,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	24,00	1	24 110,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				206 880,57
Выполнение работ по смете: Ремонт вентиляционной шахты.				
Ремонт прямков	кол.	3,00	1	204 661,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 047,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,63	1	1 836,05
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	29,00	1	28 211,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 870,59
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,00	1	18 658,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	212,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				284 379,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				185 081,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	109,00	153	39 524,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	163,50	253	98 036,27
Генеральная уборка подъездов	м2	272,50	1	9 423,05

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 17		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	272,50	18	37 866,60
Мытье окон	м2	11,70	1	230,72
7.2 Уборка придомовой территории				98 383,19
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 335,60	3	6 651,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	258	2 555,75
Уборка газонов в теплый период	м2	1 335,60	39	27 085,98
Уборка приямков от мусора	м2	24,00	5	1 287,60
Уборка территории	м2/Нед.	162,40	52	60 802,56
7.4 Прочее				915,52
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	57,76
8. Прочие услуги				495 138,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 011,40	12	58 541,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	311,17	1	196 933,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	621,90	1	1 803,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	621,90	4	597,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 011,40	12	221 518,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	19 589,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 703,61
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	2 497,59

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.