

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 18		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 257 246,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>77 306,52</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1 150,00	2	3 565,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 004,95	2	18 983,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	911,20	2	4 045,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	911,20	2	4 045,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>354 737,48</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	18 994,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	4 779,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	9 224,67
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	16,00	1	4 954,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	15 677,60
Смена внутренних участков трубопровода канализации d до 110мм	метр	7,50	1	10 999,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	62,50	1	94 010,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	16,00	1	5 658,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 764,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	67 290,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>25 300,80</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 218,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>702 203,65</b>
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	364 048,57
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	328 950,83
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	3 401,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	1	568,77
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	6,00	1	5 234,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>86 689,48</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	837,80	1	27 647,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,30	1	3 507,11
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	13,70	1	14 559,81
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	58,78
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,00	1	8 598,60
Скальвание сосулек	м.п.	10,00	1	300,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	1	4 422,36
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 329,28
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	27,00	1	26 266,14
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 400,27</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 18		
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	446,36
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>332 851,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>235 244,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	171,36	153	61 189,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	257,04	153	91 783,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	428,40	24	78 271,58
Мытье окон	м2	112,00	1	2 208,64
Уборка подвалов от мусора	м2	50,00	1	1 791,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>88 455,99</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	5 719,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 267,00	3	6 309,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	1 267,00	39	25 694,76
Уборка территории	м2/Нед.	125,00	52	46 800,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 150,57</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>672 757,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 004,95	12	77 856,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	431,62	1	273 163,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	911,20	1	2 642,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	911,20	4	874,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 004,95	12	294 604,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	200 032,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 610,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	12 339,79

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УЖ

Ротарь О.Б.