

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 336 921,38
1. Осмотры МКД				60 926,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	925,00	2	2 867,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 515,30	2	21 402,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	562,00	2	2 495,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	562,00	2	2 495,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	62,00	3	30 126,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 079 784,30
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	537 322,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	17 938,91
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	12 423,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 323,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	31,00	1	9 224,67
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 594,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 124,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	34,50	1	50 598,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	125,00	1	188 020,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 573,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	31 276,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	15 056,52
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	20,00	1	5 361,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	24,00	1	89 720,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 233,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	1	5 147,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	21 237,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				15 866,74
Демонтаж бетонной стяжки	м2	7,00	1	4 988,83
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,40	1	657,56
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	27,60	1	7 692,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				76 897,31
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	405,00	1	3 507,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	45,00	1	1 485,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	7,30	1	7 204,59
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	38,39	1	19 417,66
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	1	5 012,25
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	29,00	1	28 211,78
Устройство сплошной обрешётки	м2	7,50	1	11 739,90

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				58 417,05
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,50	1	41 980,59
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,25	1	16 436,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				374 810,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				288 538,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	161,24	153	58 467,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	241,86	253	145 021,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	403,10	24	74 686,32
Мытье окон	м2	102,50	1	2 021,30
Уборка чердаков от мусора	м2	777,40	1	8 341,50
7.2 Уборка придомовой территории				75 782,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	159,08	3	792,21
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,15	258	2 948,94
Уборка газонов в теплый период	м2	159,08	39	3 226,16
Уборка территории	м2/Нед.	183,80	52	68 814,72
7.4 Прочее				10 490,68
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	1	9 632,92
8. Прочие услуги				625 985,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 515,30	12	87 777,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	311,17	1	196 933,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	562,00	1	1 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	562,00	4	539,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	6 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 515,30	12	332 145,48

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	29 253,19
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	50 627,56
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	9 818,10

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.