

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 262 792,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>129 586,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр кровли	м2	1 575,00	2	4 882,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 914,86	2	42 256,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	436,00	2	1 935,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 590,90	2	7 063,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	46,00	1	2 298,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	146,00	3	70 942,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>932 933,28</b>
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	453 573,91
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 941,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	8 300,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	62,00	1	18 449,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,40	1	1 487,86
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,40	1	2 550,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	5,00	1	1 992,15
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	64,00	1	96 266,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 553,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	13,50	1	13 784,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	1	93 830,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	7 528,26
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	48 598,55
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>95 643,97</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	35,00	1	8 578,85
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	4 970,40
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 642,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	46,00	1	31 116,70
Установка светильника светодиодного	шт.	22,00	1	46 721,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>50 169,61</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	37,50	1	48 226,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>171 140,37</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	34,00	1	7 308,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	350,00	1	3 031,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,00	1	1 122,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	3,00	1	338,79
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	60,00	1	59 215,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 517,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	86,00	1	86 210,70

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	1	996,96
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	16,00	1	9 169,28
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,20	1	1 167,38
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>10 846,44</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,10	1	10 261,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,55	1	584,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 233 165,98</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>834 048,80</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1 058,00	153	305 941,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	529,00	253	252 951,93
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 587,00	24	231 575,04
Мытье окон	м2	410,00	1	8 085,20
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00	253	23 102,69
Уборка чердаков от мусора	м2	1 154,90	1	12 392,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>160 851,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	271,60	3	1 352,58
Уборка газонов в теплый период	м2	271,60	39	5 508,06
Уборка территории	м2/Нед.	411,30	52	153 990,72
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>231 202,16</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	110,00	10	26 224,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	110,00	2	49 216,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	7 907,04
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	942,00	1	144 370,92
Устранение засоров мусоропровода	засор	25,00	1	3 484,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 063,66</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	7 005,76
Транспортировка мусора на первый этаж (6-12 эт.)	м³	0,50	1	57,90
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 639 306,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 914,86	12	173 304,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	713,05	1	451 275,09
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		3,00	1	173 109,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	436,00	1	1 264,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	436,00	4	418,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	14 418,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	5 943,24	12	169 738,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	8 914,86	12	655 777,08
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	56 179,98
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	96 656,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	18 531,63

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Скуратова А.В.

Ротарь О.Б.