

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 20		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 965 638,90
1. Осмотры: МКД				80 029,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	1 620,00	2	5 022,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 997,01	2	23 685,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	574,10	2	3 926,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 194,70	2	5 304,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	1 448,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				463 472,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	31,00	1	32 712,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 411,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 545,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	94,00	1	27 971,58
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,40	1	2 550,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	18,00	1	5 574,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	12 542,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	10 718,19
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	17,00	1	24 932,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	22,00	1	30 833,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	49,50	1	74 455,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	6 126,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	26,00	1	29 234,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 880,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	5,00	1	9 205,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	14,00	1	4 951,10
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	180,00	1	48 256,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	33 645,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 730,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 292,90
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	19 617,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				73 644,72
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	17,70	1	70 062,44
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	1,50	1	269,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	782,49
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	379,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				239 620,55
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	800,00	1	6 928,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 035,00	1	34 155,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	637,66
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	85,00	1	42 993,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	9,00	1	109 483,47
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	2,85	1	2 100,62

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 20		
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	664,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	43,85	1	42 658,16
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				3 505,81
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				349 446,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				254 115,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	155,44	153	56 364,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	233,16	253	139 805,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	388,60	19	56 999,81
Мытье окон	м2	48,00	1	946,56
7.2 Уборка придомовой территории				94 301,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	609,50	3	3 035,31
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	609,50	39	12 360,66
Уборка территории	м2/Нед.	195,00	52	73 008,00
7.4 Прочее				1 029,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
8. Прочие услуги				730 188,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 997,01	12	97 141,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	373,39	1	236 311,07
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 194,70	1	3 464,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 194,70	4	1 146,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 997,01	12	367 580,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	73 733,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	13 299,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	17 263,26

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.