

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 21		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				5 291 301,15
1. Осмотры МКД				155 778,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 570,00	2	4 867,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 615,80	2	45 578,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 172,30	2	5 205,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 432,10	2	10 798,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 248,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	86 977,89
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				568 420,60
Выполнение работ по смете: замена подающего стояка отопления с устройством регистра в подъездах №3, 5	кол.	2,00	1	182 585,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	16 883,68
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 249,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	16,00	1	12 072,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	85,00	1	25 293,45
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	2 763,18
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,70	1	2 869,46
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 275,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 406,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	12 542,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 866,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	16,50	1	23 125,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	8 272,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	11,00	1	18 722,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 573,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	3 182,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	46 915,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 764,13
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				55 543,19
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 933,24
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 713,30
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	30 440,25
Установка светильника акустического	шт.	11,00	1	11 050,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 641 790,61
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 3, 5	кол.	2,00	1	1 543 795,79
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,20	1	328,78
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	37,70	1	28 556,62
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	20,50	1	27 103,87
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	87,99	1	15 779,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м2	2,90	1	13 906,14
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	758,36
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 21		
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 361,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,30	1	1 232,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 497,91
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 980,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82
Устройство сплошной обрешётки	м2	8,10	1	12 679,09
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				30 591,48
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,20	1	1 865,80
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	9,20	1	12 343,27
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	9,20	1	10 553,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 070 206,69
7.1 Уборка внутридомового имущества				589 519,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	707,09	153	218 231,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	350,76	253	180 592,34
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	967,60	24	164 724,24
Мытье окон	м2	155,00	1	3 056,60
Уборка лифтовых кабин	м2	4,50	253	22 915,44
7.2 Уборка придомовой территории				138 550,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	825,00	3	4 108,50
Уборка газонов в теплый период	м2	825,00	39	16 731,00
Уборка территории	м2/Нед.	314,40	52	117 711,36
7.3 Уборка мусоропровода				341 934,59
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	16 829,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	26 820,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	3 410,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	50 334,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 224,00	1	187 590,24
Устранение засоров мусоропровода	засор	334,00	1	46 546,24
7.4 Прочее				201,39
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	27,69
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,50	1	173,70
8. Прочие услуги				1 752 471,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 615,80	12	186 931,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	939,85	1	594 812,25
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 190,50	1	3 452,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 190,50	4	1 142,88
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 680,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 615,80	12	235 394,76
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 615,80	12	707 338,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	92 511,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	67 316,12
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	32 792,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.