

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ   | Ед изм  | Тосно г. Ленина пр. 26 |         |                     |
|---|---------|------------------------|---------|---------------------|
|   |         | кол-во                 | период. | стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |                        |         | <b>1 043 981,03</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |                        |         | <b>50 900,14</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 1,00                   | 1       | 103,40              |
| Осмотр кровли   | м2      | 900,00                 | 2       | 2 790,00            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 2 636,40               | 2       | 12 496,54           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2      | 603,20                 | 2       | 2 678,20            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2      | 603,20                 | 2       | 2 678,20            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл    | 20,00                  | 1       | 999,20              |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир | 60,00                  | 3       | 29 154,60           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |         |                        |         | <b>314 620,56</b>   |
| Выполнение работ по смете: Канализация  | кол.    | 1,00                   | 1       | 205 382,53          |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм  | шт.     | 1,00                   | 1       | 260,76              |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк   | 5,00                   | 1       | 1 838,20            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк   | 2,00                   | 1       | 1 509,12            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)  | метр    | 2,00                   | 1       | 425,10              |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр    | 10,00                  | 1       | 2 975,70            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС   | чел/час | 1,00                   | 1       | 1 062,76            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом     | 1,00                   | 1       | 19 255,56           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон    | 4,00                   | 1       | 1 238,68            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.     | 4,00                   | 1       | 3 135,52            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.    | 2,00                   | 1       | 2 803,04            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.    | 4,00                   | 1       | 6 016,64            |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.     | 3,00                   | 1       | 1 060,95            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.     | 1,00                   | 12      | 58 158,72           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.     | 1,00                   | 12      | 9 497,28            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |         |                        |         | <b>20 174,64</b>    |
| Смена выключателя   | шт.     | 1,00                   | 1       | 355,44              |
| Смена ламп светодиодных   | шт.     | 7,00                   | 1       | 2 199,54            |
| Смена патрона   | шт.     | 2,00                   | 1       | 371,32              |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.     | 1,00                   | 12      | 994,08              |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.     | 1,00                   | 1       | 1 165,94            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.     | 20,00                  | 1       | 13 529,00           |
| Установка светильника акустического   | шт.     | 1,00                   | 1       | 1 004,61            |
| Установка сжима   | шт.     | 1,00                   | 1       | 554,71              |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |         |                        |         | <b>2 013,43</b>     |
| Закрытие ливневых труб фанерой  | м2      | 2,20                   | 1       | 1 666,43            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов   | шт.     | 2,00                   | 1       | 347,00              |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |         |                        |         | <b>30 921,48</b>    |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2      | 468,00                 | 1       | 15 444,00           |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли  | чел/час | 0,30                   | 1       | 318,83              |
| Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации   | чел/час | 12,70                  | 1       | 13 497,05           |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли  | метр    | 5,00                   | 1       | 1 661,60            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |         |                        |         | <b>265,83</b>       |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)  | метр    | 1,00                   | 1       | 265,83              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |         |                        |         | <b>190 304,23</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |         |                        |         | <b>132 261,82</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)   | м2      | 115,24                 | 153     | 41 787,15           |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2      | 172,86                 | 153     | 62 680,79           |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2      | 288,10                 | 12      | 26 689,56           |
| Мытье окон  | м2      | 56,00                  | 1       | 1 104,32            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |         |                        |         | <b>57 327,33</b>    |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2      | 885,10                 | 3       | 4 407,81            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.     | 0,20                   | 258     | 3 931,92            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2      | 885,10                 | 39      | 17 949,84           |
| Уборка территории   | м2/Нед. | 82,90                  | 52      | 31 037,76           |

| Вид работ   | Ед изм  | Тосно г. Ленина пр. 26 |    |                   |
|---|---------|------------------------|----|-------------------|
| <b>7.4 Прочее</b>   |         |                        |    | <b>715,08</b>     |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн                                  | тонна   | 0,04                   | 1  | 686,20            |
| Удаление останков животных  | шт.     | 1,00                   | 1  | 28,88             |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |         |                        |    | <b>434 780,72</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств             | м2      | 2 636,40               | 12 | 51 251,64         |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)                     | м³      | 271,02                 | 1  | 171 523,16        |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                          | м2      | 603,20                 | 1  | 1 749,28          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                          | м2      | 603,20                 | 4  | 579,08            |
| Диагностика внутренних газопроводов   | Подъезд | 4,00                   | 1  | 10 176,00         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк   | 12,00                  | 1  | 5 568,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                 | м2      | 2 636,40               | 12 | 193 933,56        |

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

|  |    |  |    |          |
|--|----|--|----|----------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2 |  | 6  | 8 835,01 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 |  | 11 | 3 164,81 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2 |  | 7  | 7 146,92 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.