

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 28		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 681 509,30
1. Осмотры МКД				82 563,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	1 290,00	2	3 999,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 961,55	2	23 517,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	574,10	2	2 549,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	574,10	2	2 549,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 199,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	96,00	3	46 647,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				832 785,79
Выполнение работ по смете: Центральное отопление	кол.	1,00	1	597 416,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	8 441,84
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 941,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 275,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	43,00	1	12 795,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 594,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,00	1	10 266,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	31,00	1	46 628,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 686,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	33 645,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 491,52
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	942,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	15,00	1	2 849,40
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	18,00	1	4 931,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	16 234,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 835,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				524 306,05
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	396 724,88
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,20	1	359,98
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	0,50	1	118,11
Ремонт деревянного поручня	м.п.	6,20	1	1 701,34
Ремонт козырька над парадной	м2	11,50	1	111 646,72
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	2,00	1	3 545,88
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 163,38
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	2,00	1	2 572,06
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,50	1	375,44

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 28		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				182 294,71
Изготовление и установка элементов парапета	м2	6,00	1	6 881,82
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	800,00	1	6 928,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 228,60	1	40 543,80
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	2,80	1	2 975,73
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	164,00	1	82 951,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	1	10 024,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	332,32
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	14,50	1	8 309,66
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,00	1	23 347,68
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				26 847,42
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,65	1	24 721,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				262 001,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				192 732,24
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	144,52	153	50 492,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	216,78	153	75 738,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	361,30	24	65 082,20
Мытье окон	м2	72,00	1	1 419,84
7.2 Уборка придомовой территории				68 240,03
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 906,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	940,00	3	4 681,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	940,00	39	19 063,20
Уборка территории	м2/Нед.	98,00	52	36 691,20
7.4 Прочее				1 029,31
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
8. Прочие услуги				738 218,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 961,55	12	96 452,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	395,48	1	250 291,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	26,80	1	77,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,80	4	25,72
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 136,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 961,55	12	364 971,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	10 243,69
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	29 458,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	1 637,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.