

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 28А		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 294 871,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 532,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	720,00	2	2 232,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 603,54	2	12 340,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	567,20	2	2 518,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	567,20	2	2 518,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>127 262,36</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 975,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,30	1	1 381,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 271,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 593,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 008,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	11,50	1	11 742,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 402,86</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	318,83
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	10 618,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>377 554,06</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	324 497,33
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	12,50	1	3 749,75
Ремонт деревянного поручня	м.п.	32,00	1	8 781,12
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	7 244,79
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,60	1	10 678,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>66 798,26</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	459,24	1	15 154,92
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	2,70	1	2 869,45
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	0,50	1	14,70
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	36 494,49
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	601,33

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 28А		
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	4,20	1	3 339,13
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	4,00	1	1 019,16
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	13,20	1	4 386,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 664,89</b>
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>210 969,90</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>145 067,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	114,40	153	40 804,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	171,60	153	61 207,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	286,00	19	40 846,52
Мытье окон	м2	112,00	1	2 208,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>57 941,97</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	737,50	3	3 672,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	737,50	39	14 956,50
Уборка территории	м2/Нед.	94,50	52	35 380,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 960,62</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>430 686,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 603,54	12	50 612,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	267,00	1	168 979,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	567,20	2	3 289,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	567,20	4	544,52
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	2 603,54	12	191 516,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	91 254,69
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	8 357,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	12 835,61

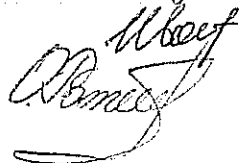
Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.