


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 29		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 470 931,26
1. Осмотры МКД				114 555,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 331,91
Осмотр кровли	м2	2 458,00	2	7 619,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 861,90	2	32 525,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 981,40	2	8 797,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 981,40	2	8 797,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 798,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	3	52 478,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				214 989,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 676,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	12,00	1	9 054,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	79,00	1	23 508,03
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	9 406,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,25	1	7 699,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	8 409,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	16,50	1	16 848,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				78 867,71
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	471,45
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 466,62
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 066,32
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	24 352,20
Установка светильника светодиодного	шт.	22,00	1	46 721,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				75 922,01
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,60	1	2 375,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	9,50	1	7 195,97
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 599,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	16,40	1	4 919,66
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	9,20	1	2 564,22
Ремонт деревянного поручня	м.п.	8,00	1	2 195,28
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	14,00	1	3 651,62
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 658,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	10,00	1	12 860,30

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 29		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				417 354,67
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 000,00	1	8 660,00
Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	896,00	1	29 568,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 444,35
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	80,00	1	78 954,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	110,00	1	55 638,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	27,40	1	27 467,13
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,50	1	1 163,12
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	151,00	1	86 535,08
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	125,00	1	121 602,50
Устройство сплошной обрешётки	м2	3,40	1	5 322,09
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				31 459,19
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,12	1	27 876,24
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к складным)	шт.	1,00	1	223,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				512 247,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				358 680,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	268,76	153	94 765,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	403,14	153	142 148,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	671,90	24	121 031,73
Мытье окон	м2	37,30	1	735,56
7.2 Уборка придомовой территории				152 194,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	1 494,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	13	1 277,90
Уборка газонов в теплый период	м2	300,00	39	6 084,00
Уборка отмосток от растительности	м2	10,00	1	60,10
Уборка приямков от мусора	м2	15,00	33	5 311,35
Уборка территории	м2/Нед.	358,00	52	134 035,20
7.4 Прочее				1 372,41
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,08	1	1 372,41
8. Прочие услуги				1 025 534,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 861,90	12	133 395,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	544,03	1	344 305,69
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 981,40	1	5 746,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 981,40	4	1 902,16
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	9,00	1	22 896,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	12 528,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 861,90	12	504 761,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	112 273,47
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	48 700,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	25 914,26

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.