

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина пр. 35 | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|---------|---------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 775 565,84 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 83 289,93 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 103,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 999,39 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 420,00 | 2 | 4 402,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 4 811,20 | 2 | 22 805,08 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 097,90 | 2 | 4 874,68 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 097,90 | 2 | 4 874,68 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 30,00 | 1 | 1 498,80 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 90,00 | 3 | 43 731,90 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 217 411,47 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 4,00 | 1 | 4 220,92 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 3 105,83 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 8,00 | 1 | 2 941,12 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 6,00 | 1 | 4 527,36 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 1,00 | 1 | 212,55 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 51,00 | 1 | 15 176,07 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 0,40 | 1 | 425,10 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 3,00 | 1 | 929,01 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 567,76 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1,00 | 1 | 1 466,62 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 19,00 | 1 | 28 579,04 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 6,00 | 1 | 6 126,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 8,00 | 1 | 8 995,20 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 2,00 | 1 | 707,30 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 2,00 | 1 | 15 638,40 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 5 974,23 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 58 158,72 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 8,00 | 1 | 29 906,80 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 42 231,41 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 9,00 | 1 | 1 709,64 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 3,00 | 1 | 942,66 |
| Смена стартера | шт. | 9,00 | 1 | 2 465,55 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 30,00 | 1 | 20 293,50 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 6,00 | 1 | 12 742,32 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 2,00 | 1 | 1 917,72 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 155 477,99 |
| Антисептирование деревянных поверхностей | м2 | 60,00 | 1 | 31 693,80 |
| Валка деревьев диаметром до 30 см | шт. | 1,00 | 1 | 9 146,92 |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см | шт. | 2,00 | 1 | 46 476,46 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м2 | 4,70 | 1 | 3 349,64 |
| Окраска стен водоземлемой краской | м2 | 17,80 | 1 | 3 925,08 |
| Ремонт дощатых покрытий | м2 | 30,00 | 1 | 34 601,10 |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм | м2 | 6,40 | 1 | 26 284,99 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 84 631,93 |
| Изготовление и установка элементов парапета | м2 | 3,18 | 1 | 3 647,36 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 36,00 | 1 | 1 188,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 33,00 | 1 | 33 080,85 |
| Установка прижимных планок примыканий | м.п. | 25,00 | 1 | 14 327,00 |
| Устройство кровель из волнистых листов (ондулина) | м2 | 52,00 | 1 | 32 388,72 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 265,83 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 1,00 | 1 | 265,83 |

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Ленина пр. 35 | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-----|-------------------|
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 428 558,37 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 316 340,53 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 230,16 | 153 | 83 458,32 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 345,24 | 153 | 125 187,45 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 575,40 | 24 | 106 610,16 |
| Мытье окон | м2 | 55,00 | 1 | 1 084,60 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 111 016,98 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 783,00 | 3 | 8 879,34 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,20 | 258 | 3 931,92 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 6,00 | 13 | 766,74 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 1 783,00 | 39 | 36 159,24 |
| Уборка тротуаров от мусора | м2 | 6,00 | 33 | 2 124,54 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 158,00 | 52 | 59 155,20 |
| 7.4 Прочее | | | | 1 200,86 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн | тонна | 0,07 | 1 | 1 200,86 |
| 8. Прочие услуги | | | | 763 698,91 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 4 811,20 | 12 | 93 529,68 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп) | м³ | 455,70 | 1 | 288 403,40 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 097,90 | 1 | 3 183,91 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 097,90 | 4 | 1 054,00 |
| Диагностика внутренних газопроводов | Подъезд | 6,00 | 1 | 15 264,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 18,00 | 1 | 8 352,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 4 811,20 | 12 | 353 911,92 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 9 | 28 864,55 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 30 185,31 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 5 | 10 778,52 |

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.