

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 44		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				4 833 600,90
1. Осмотры МКД				194 872,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	310,20
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	1	3 664,43
Осмотр кровли	м2	1 960,20	2	6 076,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 597,43	2	64 451,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 336,20	2	5 932,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 336,20	2	5 932,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	71,00	1	3 547,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	216,00	3	104 956,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				966 448,86
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	17 938,91
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	16 379,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	44,00	1	16 176,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	28,00	1	21 127,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	33,00	1	7 014,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	122,00	1	36 303,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 313,79
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	7,00	1	7 439,32
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	22,00	1	17 245,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	20,00	1	29 332,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,50	1	10 511,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	87,50	1	131 614,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	69,00	1	117 443,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	12,00	1	12 253,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	29,70	1	33 394,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	14,00	1	18 108,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	3 682,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	18,00	1	140 745,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	93 458,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				108 326,26
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	49,00	1	9 308,04
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 407,72
Смена стартера	шт.	56,00	1	15 341,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	7 952,64
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	5 463,24
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	71,00	1	48 027,95
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 263,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	9,00	1	8 629,74
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 609,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				38 999,32
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 815,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,30	1	1 289,91
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	9,70	1	2 703,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	3 886,96
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 44		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 489,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 388,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	2 076,88
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,80	1	11 499,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 715,75
Изготовление и установка элементов парапета	м2	2,30	1	2 638,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	270,00	1	2 338,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,00	1	33,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,60	1	76,41
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	1	7 081,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,60	1	2 606,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,80	1	4 669,54
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				17 285,50
Изготовление и установка поручня	м.п.	11,30	1	11 493,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,45	1	5 792,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 060 956,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				574 125,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 510,50	104	296 903,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	224,30	253	107 253,52
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 734,80	12	126 570,96
Мытье окон	м2	107,50	1	2 119,90
Уборка лифтовых кабин	м2	8,80	253	41 277,45
7.2 Уборка придомовой территории				46 754,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	3	871,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	13	1 150,11
Уборка газонов в теплый период	м2	175,00	39	3 549,00
Уборка территории	м2/Нед.	110,00	52	41 184,00
7.3 Уборка мусоропровода				438 996,77
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	2 959,17
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	216,00	10	51 494,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	6,00	1	3 410,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	216,00	2	96 642,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	12	13 317,12
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 753,00	1	268 664,78
Устранение засоров мусоропровода	засор	18,00	1	2 508,48
7.4 Прочее				1 079,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,20	1	1 050,86
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
8. Прочие услуги				2 425 996,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 597,43	12	264 334,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	1 245,20	1	788 062,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 336,20	2	4 454,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 336,20	4	1 282,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	14 418,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	13 597,43	12	332 865,12
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 597,43	12	1 000 227,00

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	113 279,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	221 744,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	35 310,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.