

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 46		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 688 163,58
1. Осмотры МКД				76 071,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	1 017,45	2	3 154,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 985,94	2	18 893,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	866,00	2	3 845,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	866,00	2	3 845,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 172,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 034,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	366,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 047,09
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	212,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1	1 519,68
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 191,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 263,20
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	3 835,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				254 059,90
Выполнение работ по смете: Цоколь	кол.	1,00	1	72 684,78
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	15,00	1	19 832,10
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	9 991,78
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 599,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	93,00	1	27 898,14
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	13,00	1	3 623,36
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,00	1	7 003,42
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	54,60	1	12 897,07
Оштукатуривание поверхности	м2	8,40	1	10 148,29
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1,00	1	2 501,54
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	805,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	1	5 216,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 658,68
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	1	758,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Шпатлевка стен, потолков	м2	54,60	1	40 997,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				134 079,82
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	25,00	1	216,50

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 46		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	628,00	1	20 724,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	8,00	1	8 502,08
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	15,00	1	15 941,40
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	25,00	1	734,75
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	8,00	1	903,44
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	16,41	1	8 300,18
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,48	1	10 505,68
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	30,00	1	9 969,60
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	19,20	1	11 003,14
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	48,60	1	47 279,05
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				31 759,24
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	17,00	1	31 759,24
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				364 110,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				253 762,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	169,68	153	61 527,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	254,52	153	92 291,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	424,20	19	62 221,66
Мытье окон	м2	135,00	1	2 662,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	1	4 030,32
Уборка подвалов от мусора	м2	866,00	1	31 028,78
7.2 Уборка придомовой территории				77 399,71
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 669,17
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 391,00	3	6 927,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 391,00	39	28 209,48
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	52	33 696,00
7.4 Прочее				32 948,61
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД в/м ЗИЛ (4м3)	в/м	1,00	1	7 245,54
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	1,00	1	153,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	28,00	1	24 520,16
8. Прочие услуги				675 864,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 985,94	12	77 486,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	435,63	1	275 701,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	866,00	2	5 022,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	866,00	4	831,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 985,94	12	293 205,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	93 677,65
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	18 855,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	15 506,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.