

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 48		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 836 415,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>76 237,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 410,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 945,80	2	18 703,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	856,70	2	3 803,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	856,70	2	3 803,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	27,00	1	1 348,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>346 806,35</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	24 270,29
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 284,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 791,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	1	7 439,25
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,60	1	3 825,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	7,00	1	2 167,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 124,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,75	1	17 232,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,50	1	11 912,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	37,00	1	55 653,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,00	1	8 168,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	18,00	1	20 239,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	52 336,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>77 187,01</b>
Выполнение работ по смете: ремонт освещения подвала	кол.	1,00	1	42 849,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 089,56
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 287,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	27,00	1	18 264,15
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 247,44
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	2 876,58
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>129 169,68</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 146,92
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	1,00	1	90 151,48
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,70	1	1 287,70
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	12,40	1	16 394,54
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 995,89
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 050,01
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 043,32
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	867,50

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 48		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>100 884,72</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	640,00	1	21 120,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	8,30	1	8 820,91
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	15,00	1	15 941,40
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	293,90
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	8,00	1	903,44
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,41	1	7 794,38
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	1	10 024,50
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	1,25	1	993,79
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 329,28
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	18,00	1	10 315,44
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,00	1	23 347,68
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>80 951,58</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,87	1	26 774,29
Изготовление и установка металлической двери	м2	4,10	1	53 911,60
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	265,69
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>370 894,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>266 624,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	170,32	153	61 759,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	255,48	153	92 639,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	425,80	24	78 892,20
Мытье окон	м2	135,00	1	2 662,20
Уборка подвалов от мусора	м2	856,00	1	30 670,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>87 478,22</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	26,00	1	9 914,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 518,00	3	7 559,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 518,00	39	30 785,04
Уборка территории	м2/Нед.	89,00	52	33 321,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 792,27</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,00	1	15 762,96
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>654 284,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 945,80	12	76 706,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	407,53	1	257 917,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	856,70	2	4 968,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	856,70	4	822,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	3 945,80	12	290 253,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	102 094,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 877,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	18 429,97

Начальник производственно-аналитического сектора

Протченко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.