

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 55		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				4 741 752,48
1. Осмотры МКД				159 276,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 998,17
Осмотр кровли	м2	1 522,00	2	4 718,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 787,05	2	46 390,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,10	2	5 150,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 418,80	2	10 739,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	44,00	1	2 198,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	86 977,89
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 252 656,75
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	808 764,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	16 883,68
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 211,66
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 882,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 077,98
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 062,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	17 854,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	1 912,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 183,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	8 622,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	14,25	1	20 899,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	12,50	1	17 519,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	25,50	1	43 403,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	6,00	1	11 280,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	10,00	1	18 411,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	46 915,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	33 645,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				293 904,53
Выполнение работ по смете: замена автоматов в этажных щитах	кол.	2,00	1	253 021,13
Выполнение работ по смете: ремонт этажных щитов				
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена патрона	шт.	3,00	1	556,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	29 763,80
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 247,44
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 126,11
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,60	1	1 969,43
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	5,40	1	1 275,53
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	15,00	1	2 602,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,20	1	4 928,44
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,30	1	2 477,87

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 55		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				307 119,83
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	27,00	1	11 396,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	228,00	1	190 573,80
Изготовление и установка элементов парапета	м2	84,00	1	96 345,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 980,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1,00	1	986,93
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	5 836,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				16 784,38
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Изготовление и установка металлической двери	м2	0,95	1	12 491,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				979 685,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				567 684,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	796,60	105	158 085,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	400,00	253	191 268,00
Генеральная уборка подъездов	м2	1 196,60	1	41 378,43
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 196,60	19	138 231,27
Мытье окон	м2	173,00	1	3 411,56
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	253	28 143,72
Уборка подвалов от мусора	м2	200,00	1	7 166,00
7.2 Уборка придомовой территории				134 564,91
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	381,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 228,00	3	5 570,96
Уборка газонов в теплый период	м2	1 228,00	39	24 903,84
Уборка территории	м2/Нед.	277,00	52	103 708,80
7.3 Уборка мусоропровода				274 577,56
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	28 048,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	26 820,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	568,35
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	50 334,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 019,00	1	156 171,94
Устранение засоров мусоропровода	засор	16,00	1	2 229,76
7.4 Прочее				2 858,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 627,16
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	2,00	1	231,60
8. Прочие услуги				1 718 198,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 787,05	12	190 260,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	771,45	1	488 235,27
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	52 302,65
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,10	1	3 364,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,10	4	1 113,68
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 680,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 787,05	12	239 586,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 787,05	12	719 935,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	63 245,01
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	82 527,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	37 496,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.