

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 59		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 833 692,79
1. Осмотры МКД				107 989,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 331,91
Осмотр кровли	м2	1 600,00	2	4 960,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 084,30	2	28 839,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 332,20	2	5 914,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 332,20	2	5 914,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	57 823,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				383 437,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 284,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 411,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 281,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	71,00	1	21 127,47
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 188,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 593,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	10 974,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	4 905,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	35,00	1	52 645,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,00	1	4 084,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	6,00	1	6 746,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	22 430,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				65 255,15
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	3 188,28
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	27 058,00
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	29 732,08
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 458,48
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	1,20	1	334,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 388,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 770,18
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	200,00	1	1 732,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	6,50	1	6 907,94
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	32,00	1	31 130,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 074,12
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,35	1	2 497,49
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 580,34
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	505,57
Ремонт элементов ограждения балконов, поджий	м.п.	10,50	1	19 616,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 59		
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				426 133,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				264 515,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	227,72	153	82 573,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	341,58	153	123 860,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	569,30	13	57 134,99
Мытье окон	м2	48,00	1	946,56
7.2 Уборка придомовой территории				160 245,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	750,00	3	3 735,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	258	11 795,76
Уборка входа в подвал от снега	м2	31,00	13	3 961,49
Уборка газонов в теплый период	м2	750,00	39	15 210,00
Уборка приямков от мусора	м2	31,00	33	10 976,79
Уборка территории	м2/Нед.	306,00	52	114 566,40
7.4 Прочее				1 372,41
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,08	1	1 372,41
8. Прочие услуги				1 783 574,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 084,30	12	118 278,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское пл)	м³	562,10	1	355 741,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 332,20	1	3 863,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 332,20	4	1 278,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	825 362,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 136,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 084,30	12	447 561,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	100 414,91
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	28 846,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	4 564,23

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.