

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 61		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 172 429,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>48 942,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	669,50	2	2 075,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 627,52	2	21 934,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	458,80	2	2 037,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 010,30	2	4 485,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 748,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	94,00	1	15 225,18
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>225 923,44</b>
Демонтаж стального трубопровода	м.п.	10,00	1	4 676,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	22 159,83
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 284,58
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 411,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 545,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 200,37
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 275,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 593,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	4,00	1	6 124,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	9,50	1	13 932,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,00	1	10 212,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	10,00	1	11 244,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>127 141,85</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения подвала	кол.	1,00	1	40 344,01
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	3,00	1	5 339,28
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 927,59
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 885,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 813,04
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 139,76
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	60,00	1	15 514,80
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 407,72
Смена рубильника	шт.	1,00	1	4 019,06
Смена стартера	шт.	8,00	1	2 191,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	23 675,75
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	404,09
Установка наконечника Ду до 35	шт.	24,00	1	3 849,12
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 494,88
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 664,13
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 609,03

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 61		
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>14 769,09</b>
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,20	1	394,53
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,10	1	585,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	0,60	1	197,85
Оштукатуривание поверхности	м2	0,90	1	1 087,32
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	379,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 617,02
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	694,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,30	1	5 339,14
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,20	1	901,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>16 595,88</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	259,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	990,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	18,00	1	529,02
Прочистка вентиляционных каналов	метр	47,00	1	5 983,10
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 438,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 864,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>13 833,96</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,05	1	9 795,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,80	1	4 038,49
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>794 519,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>612 991,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	213,00	105	182 507,99
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	213,00	1	364,23
Генеральная уборка подъездов	м2	813,00	2	56 227,08
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	211,20	7	8 988,70
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	682,70	23	83 849,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	130,30	253	254 496,75
Мытье окон	м2	32,00	2	2 879,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 606,08
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	15 479,04
Уборка фекалий из подвала вручную	м2	150,00	1	3 432,00
Уборка чердаков от мусора	м2	15,00	1	160,95
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>74 036,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	892,00	3	4 442,16
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	892,00	39	18 089,76
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	129,84	52	48 612,08
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>84 472,54</b>
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 972,78
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	10	7 152,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	13 422,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	366,00	1	56 093,16
Устранение засоров мусоропровода	засор	9,00	1	1 254,24
<b>7.4 Прочее</b>				<b>23 020,21</b>
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	1,00	1	17 646,00
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	0,50	1	3 622,77
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 930 703,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 627,52	12	89 958,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	364,50	1	230 684,77
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	458,80	2	2 661,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	458,80	4	440,44

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 61		
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	915 136,08
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 627,52	12	113 281,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 627,52	12	340 400,40

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	57 144,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	45 109,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	6 381,35

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Головкина А.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.

