

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 563 368,74
1. Осмотры МКД				45 371,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	556,30	2	1 724,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 192,60	2	19 872,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	384,70	2	1 708,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	748,20	2	3 322,00
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	л/лп	24,00	1	1 199,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	83,00	1	13 443,51
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				146 074,68
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 308,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 844,11
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,50	1	2 656,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	1	2 477,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 102,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 512,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	7,00	1	11 914,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	10,00	1	2 680,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 152,35
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 906,52
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	822,42
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	759,84
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 513,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	16 234,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	1 917,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 068,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	1 611,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	520,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3,40	1	13 963,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				531,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 329,02
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	9 329,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				279 705,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				159 969,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	589,70	98	98 481,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	44,20	253	19 122,24

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	75,90	21	26 886,36
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	15 479,04
7.2 Уборка придомовой территории				19 440,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	367,00	2	1 218,44
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	13	383,37
Уборка газонов в теплый период	м2	367,00	15	2 862,60
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 976,00
7.3 Уборка мусоропровода				100 296,32
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	8 582,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	544,00	1	83 373,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	1	3 762,72
8. Прочие услуги				3 033 136,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 192,60	12	81 504,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	338,25	1	214 071,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	384,70	1	1 115,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	384,70	4	369,32
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	9	226 800,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	304 500,00
Система дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической сигнализации	-	1,00	1	1 793 733,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 192,60	12	102 634,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 192,60	12	308 407,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 779,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	65 665,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 508,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.