

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 029 668,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 492,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	578,46	2	1 793,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 215,70	2	19 982,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	383,70	2	1 703,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	747,10	2	3 317,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	23,00	1	1 149,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	83,00	1	13 443,51
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>133 563,29</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	7 736,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	3 299,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 256,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 553,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,20	1	2 209,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>80 915,02</b>
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в подъезде	кол.	1,00	1	36 448,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 451,10
Смена ламп люминесцентных	шт.	17,00	1	3 229,32
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 341,74
Смена патрона	шт.	3,00	1	556,98
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	21,00	1	5 752,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	23,00	1	15 558,35
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 794,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>19 223,21</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 815,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,20	1	1 259,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 208,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 129,96
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	914,67
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 041,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>23 476,85</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	1	173,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 381,59
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 438,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	19,00	1	18 483,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>21 914,85</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,25	1	16 436,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,75	1	1 859,83
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>313 894,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>194 496,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	164,10	51	14 311,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	418,80	104	74 479,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	45,10	253	19 511,60
Генеральная уборка подъездов	м2	463,90	1	16 041,66
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	45,10	104	25 046,76
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	164,10	3	2 628,87
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	418,80	12	26 836,68
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	15 479,04
Уборка чердаков от мусора	м2	15,00	1	160,95
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>23 757,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	3	1 583,64
Уборка газонов в теплый период	м2	318,00	39	6 449,04
Уборка территории	м2/Нед.	42,00	52	15 724,80
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>94 765,06</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	8 582,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	507,00	1	77 702,82
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	3 902,08
<b>7.4 Прочее</b>				<b>875,72</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 395 188,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 215,70	12	81 953,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	372,45	1	235 716,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	71 688,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	383,70	1	1 112,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	383,70	4	368,36
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	288 642,96
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 215,70	12	103 200,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 215,70	12	310 106,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	42 746,82
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	69 211,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	3 413,47


Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Головкина А.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.