

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 046 154,49
1. Осмотры МКД				42 023,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	565,06	2	1 751,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 205,80	2	19 935,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	397,50	2	1 764,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	684,30	2	3 038,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	23,00	1	1 149,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	82,00	1	13 281,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				136 123,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 844,11
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	366,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 504,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	9,50	1	10 681,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				43 607,45
Смена ламп люминесцентных	шт.	23,00	1	4 369,08
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	6 912,84
Смена стартера	шт.	21,00	1	5 752,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	23,00	1	15 558,35
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 247,44
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 408,51
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена дверных пружин	шт.	6,00	1	2 417,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 735,00
Установка филенок на входные двери	м2	1,40	1	3 283,89
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				35 839,86
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 125,52
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	176,34
Прочистка вентиляционных каналов	метр	6,00	1	763,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	7 587,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	10,00	1	5 730,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	20,00	1	19 456,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				330 227,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				202 046,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	649,00	105	116 527,95
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	48,00	153	39 216,96
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	160,00	3	2 563,20
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	441,00	12	28 259,28
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	15 479,04
7.2 Уборка придомовой территории				34 044,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	3	2 061,72
Уборка газонов в теплый период	м2	414,00	39	8 395,92
Уборка территории	м2/Нед.	63,00	52	23 587,20
7.3 Уборка мусоропровода				92 574,73
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	8 582,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	568,35
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	489,00	1	74 944,14
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	3 902,08
7.4 Прочее				1 561,92
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
8. Прочие услуги				1 449 392,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 205,80	12	81 760,80
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	358,95	1	227 172,27
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	397,50	1	1 152,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	397,50	4	381,60
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	424 188,24
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 205,80	12	102 957,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 205,80	12	309 378,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	5 762,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	66 016,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	4 837,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.