

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 65		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				4 570 972,30
1. Осмотры МКД				158 178,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	1 522,70	2	4 720,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 766,80	2	46 294,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 159,80	2	5 149,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 417,90	2	10 735,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	44,00	1	2 198,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	179,00	3	86 977,89
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				810 123,95
Выполнение работ по смете: Прочистка линий придомового дренажа, откачка и чистка колодезев	кол.	1,00	1	113 400,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	35,00	1	36 933,05
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	8,00	1	2 086,08
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 317,49
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 249,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	13,00	1	9 809,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	40,00	1	11 902,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,40	1	2 550,62
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	8,70	1	9 246,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	14 109,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	64,65	1	94 816,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	23,50	1	32 935,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,80	1	8 724,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	26,50	1	45 105,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,50	1	2 552,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	14,50	1	16 303,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	63,00	1	115 993,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	1	70 372,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 018,84
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	32,00	1	10 356,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	22 430,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 740,43
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 199,54
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	29 763,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 247,44
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				794 267,02
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	768 523,98
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	17,60	1	13 331,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	12,40	1	3 456,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	1,00	1	329,75

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 65		
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м2	0,90	1	4 315,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 041,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				95 403,73
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	105,00	1	87 764,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	68,00	1	2 244,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	4 864,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				37 524,86
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,40	1	3 731,61
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,10	1	27 613,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,70	1	4 994,97
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	310,30
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	874,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				958 940,85
7.1 Уборка внутридомового имущества				575 505,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	795,10	153	224 238,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	403,00	253	187 903,99
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 198,10	19	132 576,99
Мытье окон	м2	134,00	1	2 642,48
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	253	28 143,72
7.2 Уборка придомовой территории				129 549,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	548,00	3	6 815,96
Уборка газонов в теплый период	м2	1 779,00	39	32 877,52
Уборка территории	м2/Нед.	260,00	48	89 856,00
7.3 Уборка мусоропровода				252 836,08
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	5 609,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	10	26 820,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	568,35
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	50 334,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	999,00	1	153 106,74
Устранение засоров мусоропровода	засор	43,00	1	5 992,48
7.4 Прочее				1 049,42
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,50	1	173,70
8. Прочие услуги				1 671 793,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 766,80	12	189 866,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	773,90	1	489 785,83
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 159,80	3	10 090,26
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 159,80	4	1 113,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	5,00	1	12 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 680,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	9 766,80	12	239 091,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 766,80	12	718 445,76

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	47 565,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	100 014,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	39 851,07

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Головкина А.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.