

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 67		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 825 730,59
1. Осмотры МКД				112 678,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 330,69
Осмотр кровли	м2	1 707,42	2	5 293,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 394,12	2	30 308,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 443,90	2	6 410,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 443,90	2	6 410,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	119,00	3	57 823,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				917 411,84
Выполнение работ по смете: Холодное водоснабжение	кол.	1,00	1	626 266,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	5 882,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	67,00	1	19 937,19
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 135,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,00	1	18 219,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	48,00	1	72 199,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	14,00	1	52 336,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 949,33
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	2 933,24
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	1 906,52
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 066,32
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 084,86
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 810,06
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 299,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	27 058,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 171,22
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,50	1	378,74
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,40	1	1 305,79
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,00	1	1 075,98
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 423,46
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,90	1	630,53
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,10	1	832,66
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	37,40	1	10 424,13
Окраска стен водоземельсионной краской	м2	13,00	1	2 866,63
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 934,65
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 208,94
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	9,00	1	1 706,31
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	1	28 979,16

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 67		
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	7,00	1	6 106,38
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 041,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,40	1	1 642,81
Шпатлевка стен, потолков	м2	15,00	1	11 263,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 823,65
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	29,00	1	24 239,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	48,00	1	1 584,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				49 820,51
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,80	1	44 779,30
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 251,04
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	790,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				588 123,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				392 871,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	306,76	153	111 234,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	460,14	153	166 851,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	766,90	19	112 488,93
Мытье окон	м2	116,50	1	2 297,38
7.2 Уборка придомовой территории				193 707,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	3	4 516,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,40	258	7 863,84
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,00	13	1 022,32
Уборка газонов в теплый период	м2	907,00	39	18 393,96
Уборка приямков от мусора	м2	74,30	33	26 308,92
Уборка территории	м2/Нед.	352,00	52	131 788,80
7.4 Прочее				1 543,96
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96
8. Прочие услуги				1 010 751,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 394,12	12	124 301,64
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	598,23	1	378 607,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 443,90	2	4 616,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 443,90	4	1 386,16
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	8,00	1	20 352,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 136,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 394,12	12	470 351,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	91 836,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	17 489,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	17 045,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.