

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 67А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 426 146,18
1. Осмотры МКД				88 596,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	20,00	1	6 662,60
Осмотр кровли	м2	1 360,00	2	4 216,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 804,71	2	22 774,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 082,20	2	4 804,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 082,20	2	4 804,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				274 874,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	18 994,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 573,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	87,00	1	25 888,59
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	8 622,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,50	1	10 511,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	19,00	1	28 579,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	7,00	1	7 147,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	23 457,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 018,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	7,00	1	26 168,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				47 775,44
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,25	1	3 453,97
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 513,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	16 989,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				752 938,04
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 2,6	кол.	2,00	1	732 502,87
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	358,66
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	11,40	1	3 177,41
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3,00	1	10 505,13
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	189,59
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Установка филенок на входные двери	м2	0,80	1	1 876,51
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 231,92
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	36,00	1	30 090,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	18,00	1	594,00

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 67А		
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,70	1	1 547,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 659,41
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,50	1	398,75
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,95	1	5 260,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				439 435,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				285 292,82
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	194,47	153	81 208,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	291,70	153	121 812,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	486,17	19	81 069,29
Мытье окон	м2	61,00	1	1 202,92
7.2 Уборка придомовой территории				151 190,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	3	5 418,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,80	13	996,76
Уборка газонов в теплый период	м2	1 088,00	39	22 064,64
Уборка территории	м2/Нед.	312,00	52	116 812,80
7.4 Прочее				2 952,30
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				784 634,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 804,71	12	93 403,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	489,83	1	310 003,59
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 082,20	1	3 138,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 082,20	4	1 038,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 804,71	12	353 434,44

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	85 987,26
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	14 812,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	11 446,13

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.