

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 69		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 520 264,45
1. Осмотры МКД				48 202,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	632,30	2	1 960,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 689,35	2	22 227,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	361,20	2	1 603,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	948,90	2	4 213,12
Осмотр электротехнических устройств на л/л	л/кл	34,00	1	1 698,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	93,00	1	15 063,21
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				252 127,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 386,61
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	233,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 249,88
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 200,37
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,70	1	6 057,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,80	1	1 912,97
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	4 399,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 606,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	17,70	1	26 623,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	46 915,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	33 645,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				71 472,78
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	4 243,05
Монтаж кабеля в коробе	метр	12,00	1	8 165,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	743,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	3 039,36
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	5 970,18
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	20,00	1	5 479,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	1	22 999,30
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 371,16
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	4 794,30
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				194 650,60
Выполнение работ по смете: штукатурка кирпичной кладки ограждений лоджий.				
Установка оконных перемычек и окна в тамбуре	кол.	3,00	1	148 519,99
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,40	1	302,99
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	10,00	1	3 318,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	13,00	1	35 726,21
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 581,55
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 038,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				312 856,17
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.	1,00	1	300 003,78

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 69		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе ливневой канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,50	1	191,04
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,50	1	6 515,93
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	3 891,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 694,18
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,50	1	32 872,93
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,95	1	3 135,14
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	620,60
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 580,34
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	8 485,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				567 124,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				398 210,66
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	208,00	105	178 195,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	213,00	1	364,23
Генеральная уборка подъездов	м2	653,00	1	22 580,74
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	653,00	24	83 688,48
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	236,90	6	7 590,30
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	110,10	153	89 953,89
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	253	15 479,04
Уборка подвалов от мусора	м2	10,00	1	358,30
7.2 Уборка придомовой территории				50 222,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	758,00	3	3 774,84
Уборка газонов в теплый период	м2	758,00	39	15 372,24
Уборка территории	м2/Нед.	83,00	52	31 075,20
7.3 Уборка мусоропровода				116 308,18
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	28 048,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	10	7 152,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 705,05
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	13 422,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	387,00	1	59 311,62
Устранение засоров мусоропровода	засор	15,00	1	2 090,40
7.4 Прочее				2 383,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,80	1	208,44
Удаление останков животных	шт.	45,00	1	1 299,60
8. Прочие услуги				1 027 136,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 689,35	12	91 161,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	374,00	1	236 697,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	361,20	1	1 047,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	361,20	4	346,76
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	4 689,35	12	114 795,24
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	1,00	1	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 689,35	12	344 948,64

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	50 813,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	77 910,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	10 084,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.